



**BANCO DE
GUATEMALA**

Evolución de las importaciones de materiales de construcción y su implicación en la actividad económica

Agosto de 2026

CONTENIDO

- 1. Antecedentes**
- 2. Hechos estilizados**
- 3. Conclusiones**



1. Antecedentes

- En el IT-2026, las importaciones de materiales de construcción aumentaron 27.1% y los bienes de capital crecieron por encima de su promedio.
- El objetivo del presente trabajo es **evaluar** si si el alza responde a una mayor demanda de construcción y si la oferta nacional es suficiente para cubrirla.
- **Caracterizar** el tipo de materiales de construcción y el destino de los bienes de capital importados.



2. Hechos estilizados

Evidencia empírica sobre las importaciones, el PIB y el sector construcción



Las importaciones totales son procíclicas y registran un crecimiento más acelerado que el PIB

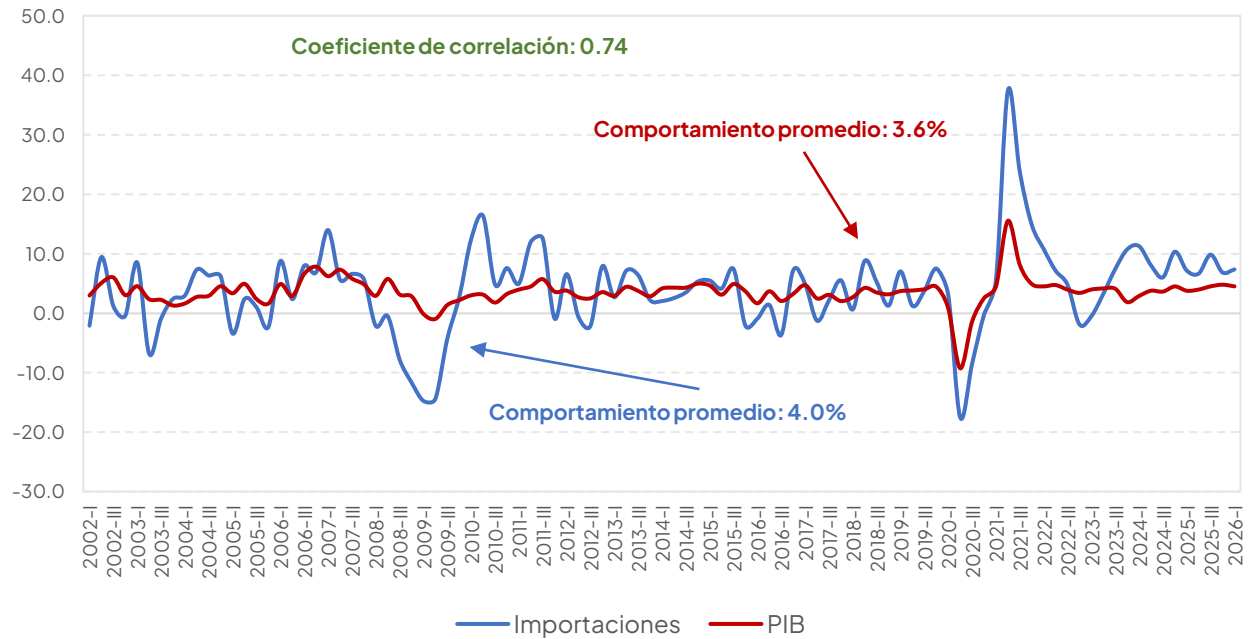
- Las importaciones de bienes y servicios en términos reales, responden estrechamente al comportamiento de la demanda de bienes y servicios de los hogares y de la actividad económica.
- 0.74** es el coeficiente de correlación entre el PIB y las importaciones.
- 4.0% vs. 3.6%** el crecimiento interanual promedio de las importaciones y el PIB.

Producto Interno Bruto e Importaciones Trimestrales

En términos reales

1T-2002 - 1T-2026*

Tasa de variación interanual %



*/Cifras preliminares para 2025 y 2026.

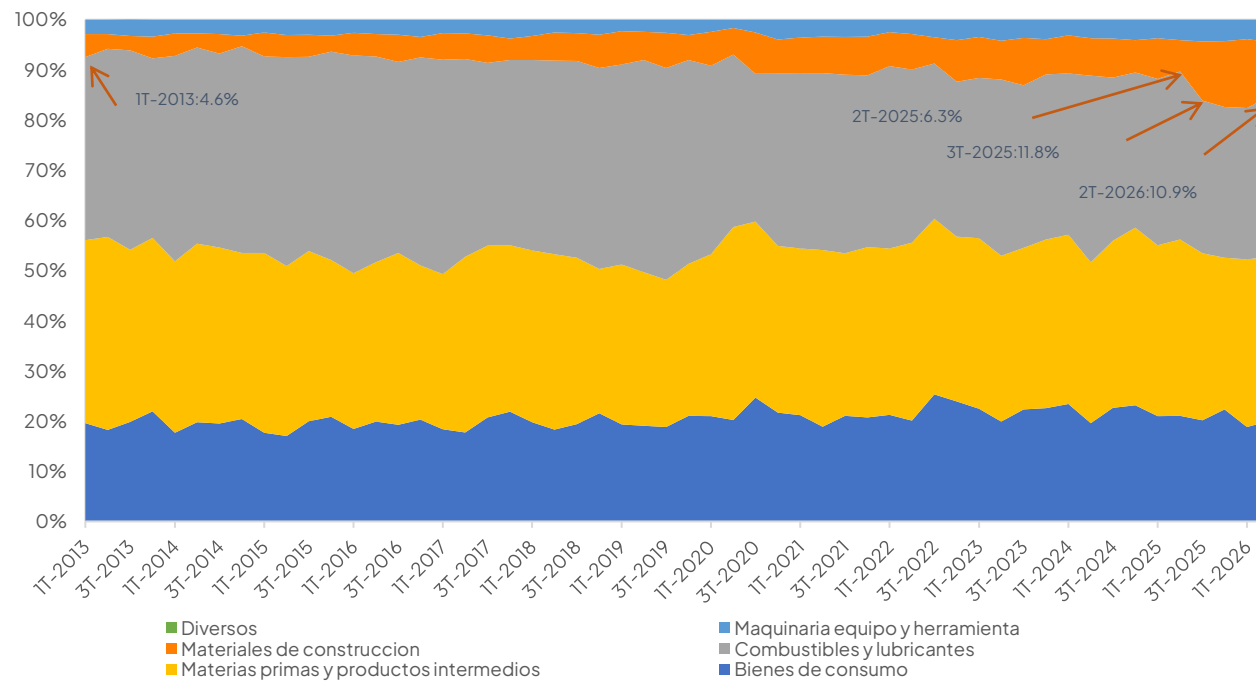


Los materiales de construcción ampliaron su participación en las importaciones desde el 3T-2025

Importaciones de bienes según CUODE

1T-2013 - 2T-2026

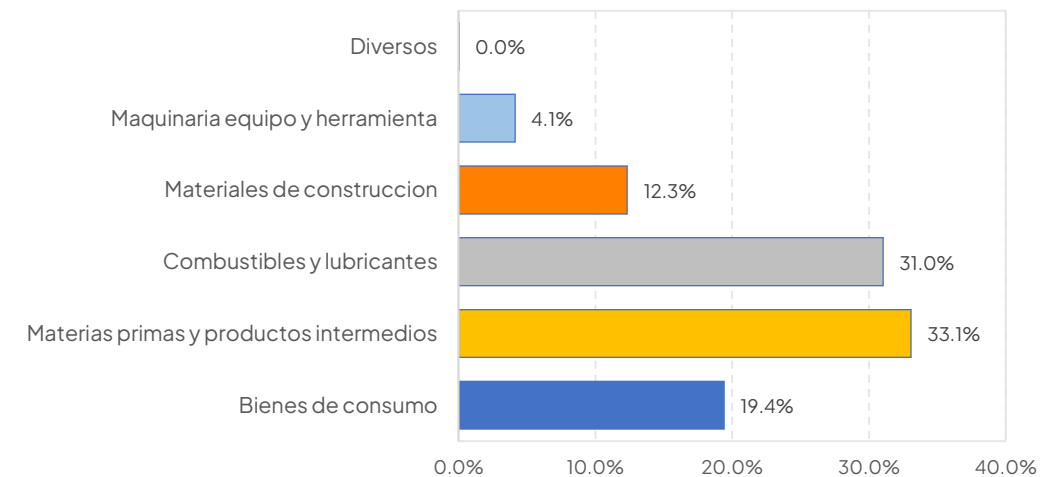
Estructura en porcentaje de los millones de US dólares



Importaciones de bienes según CUODE*

Acumulado al 2T-2026

Estructura en porcentaje de los millones de US dólares



- La participación de materiales de construcción pasó de 6.3% en el 2T-2025 a 11.8% en el 3T-2025, y se mantuvo en 10.9% en el 2T-2026.

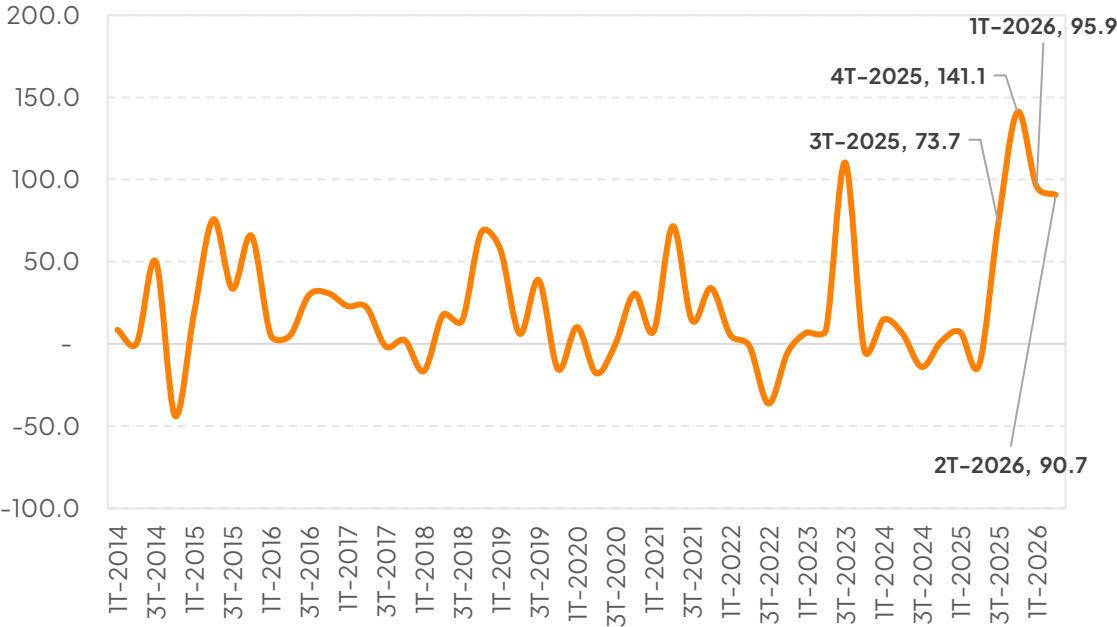


Al 2T de 2026, los materiales de construcción explican el 54.4% del crecimiento de las importaciones de bienes

Importaciones de materiales de construcción

1T- 2014 – 2T-2026

Tasa de variación interanual % de los kilogramos



Incidencia en el crecimiento de las importaciones de bienes

Al 2T-2026

Tasa de variación interanual %, estructura e incidencia de los kilogramos

Componente	Tasa de variación %	Incidencia (p.p.)
Importaciones totales	12.3	12.3
Bienes de consumo	3.7	0.8
Materias primas y productos intermedios	7.4	2.6
Combustibles y lubricantes	4.5	1.5
Materiales de construcción	93.6	6.7
Maquinaria, equipo y herramienta	19.5	0.8
Diversos	39.5	0.0

- Entre 3T-2025 y 2T-2026, el grupo de Materiales de construcción registró comportamientos interanuales de **entre 73.7% a 141.1%**, equivalente a un crecimiento promedio de **100.3%**



En kilogramos



En millones de kilogramos



- Al 2T-2026, este grupo registró un crecimiento de **103.0%**.
- Entre este tipo de materiales destacan la participación del **Cemento, cal y yeso (81.5%)** y los **Productos refractarios y arcilla no refractarios (13.5%)**.

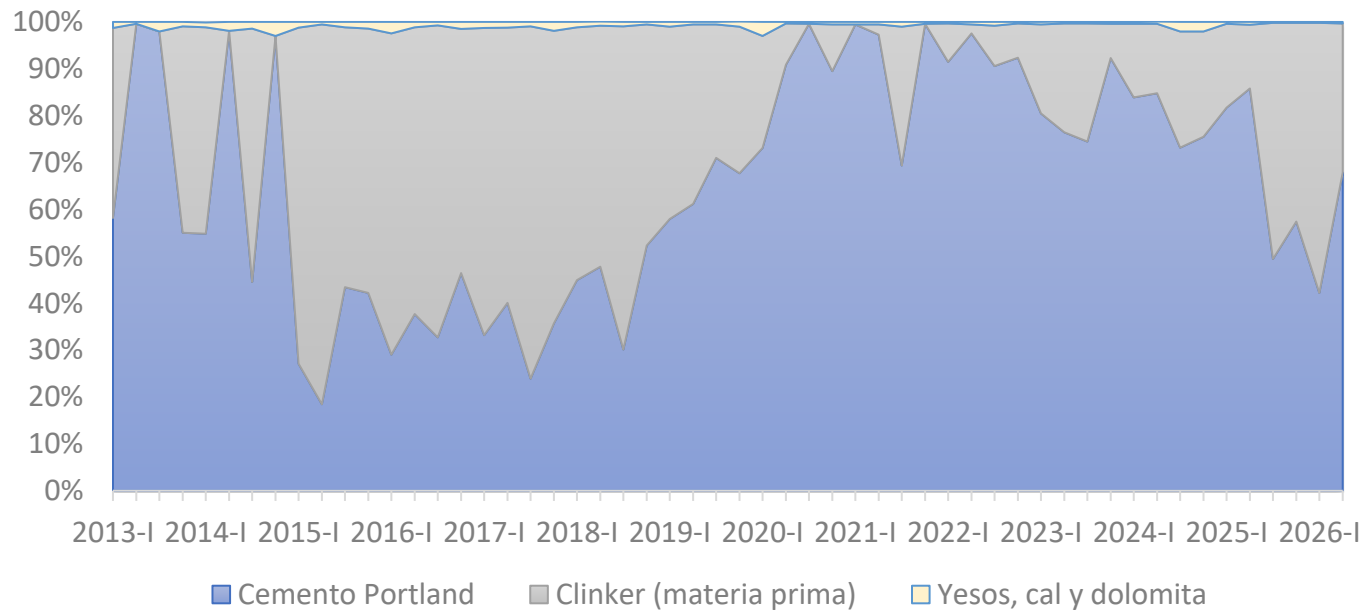


El crecimiento de las importaciones de cemento está impulsado por el Clinker, insumo de la industria nacional

Importación de Cemento, cal y yeso

1T-2013 – 2T-2026

Estructura % de los kilogramos



- **En promedio** desde 2013, las importaciones de este grupo están compuestas principalmente de **Cemento Portland (55.0%)** y **Clinker (45.0%)**.
- **A partir del 3T-2025**, el **Clinker** registró una participación promedio **56.8%** del total de estas importaciones.

El crecimiento reciente de la importación de cemento fue determinado por la compra de Clinker, producto utilizado en la industria nacional para producir cemento gris

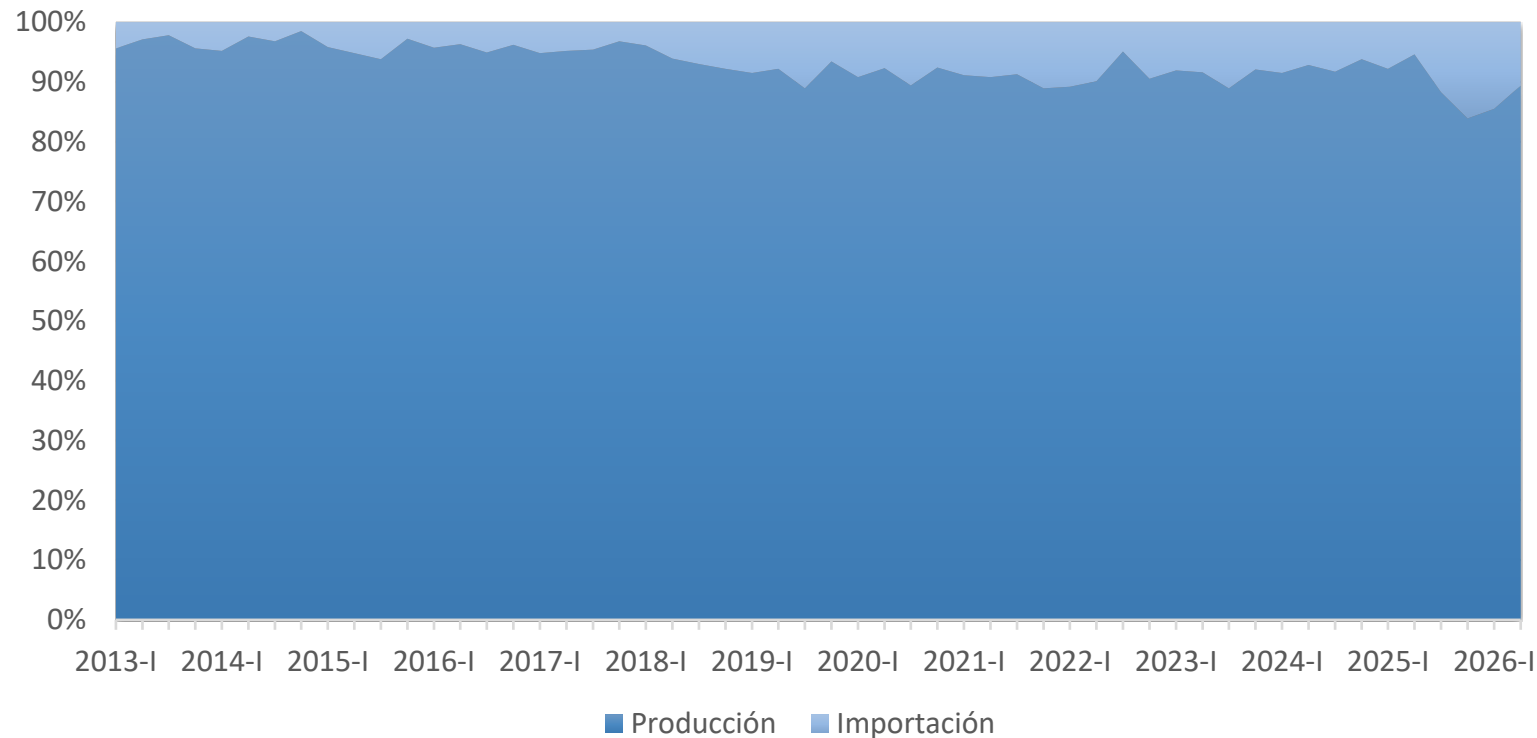


Desde 2013, en promedio, la producción nacional ha representado el 93% de la oferta total de cemento

Producción e importación de Cemento, cal y yeso

1T-2013 – 2T-2026

Estructura % de los millones de quetzales en medidas encadenadas de volumen al año 2013



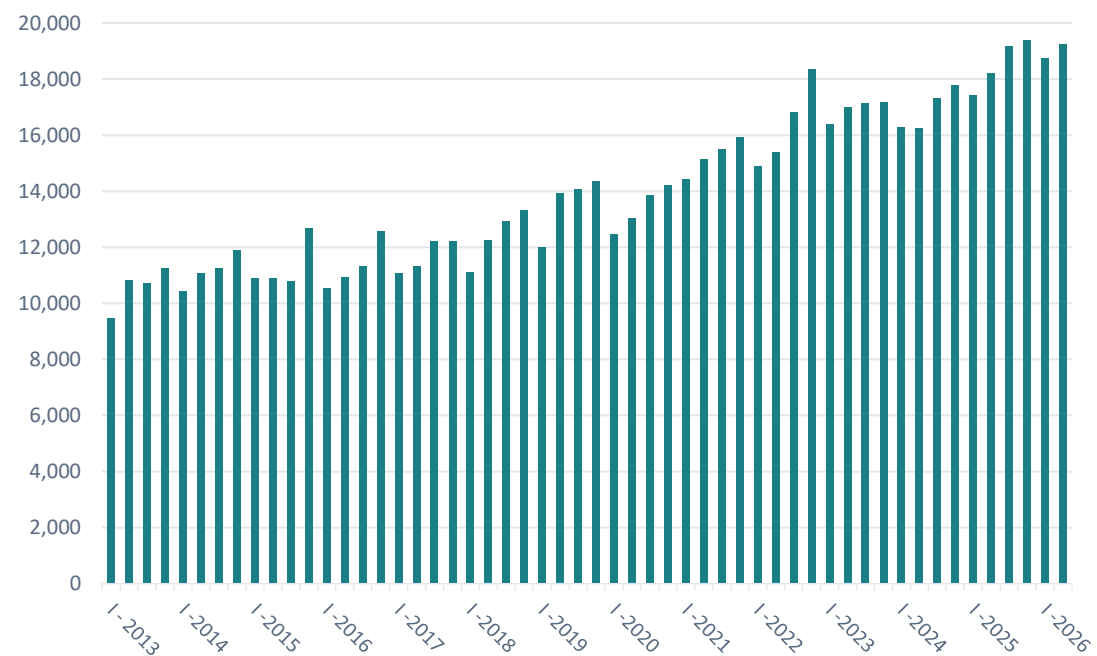
- Entre el 3T-2025 y el 2T-2026, la producción nacional es el principal proveedor de cemento (**86.8%**).
- Es importante recordar que, de las importaciones registradas en este componente, más del 57% corresponden a Clinker (materia prima para la producción de cemento nacional).



La producción de cemento evoluciona en línea con el crecimiento de la construcción

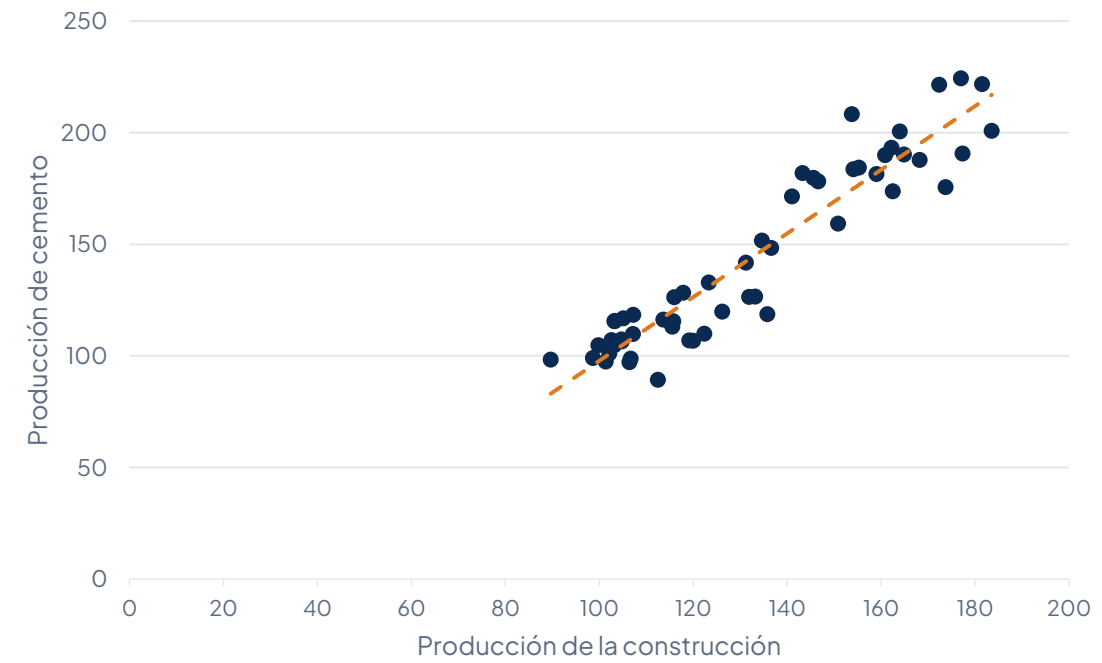
Valor bruto de la producción de la actividad Construcción

Millones de quetzales, medidas encadenadas de volumen · 1T-2013 – 2T-2026



Construcción y producción de cemento

Índice 2013 = 100 · 1T-2013 – 2T-2026



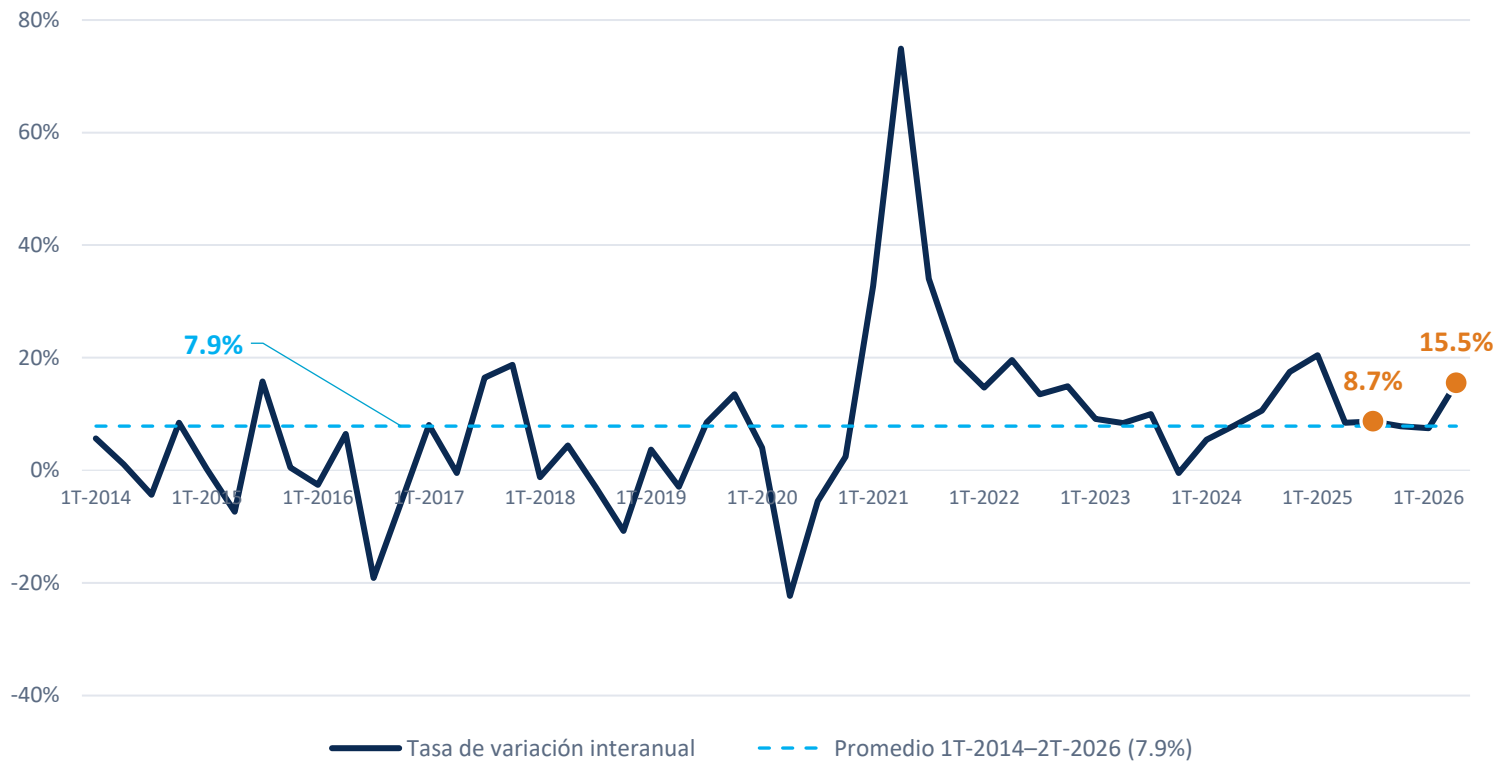
La construcción y la producción nacional de cemento presentan trayectorias similares, es decir que **el crecimiento de la producción de la construcción ha estado acompañado por un adecuado dinamismo de la producción nacional de cemento.**



Las importaciones de bienes de capital registraron crecimientos normales desde el 3T-2025

Importación de bienes de capital

Tasa de variación interanual %, en millones de US\$ · 1T-2014 – 2T-2026



Promedio histórico
(1T-2014 – 2T-2026): 7.9%

El 3T-2025 y el 2T-2026 superan el promedio histórico, pero sin apartarse de la variabilidad normal de la serie.

Al comparar toda la serie histórica, **el repunte reciente no es atípico**: la serie ha presentado oscilaciones en un rango mucho más amplio que el registrado desde el 3T-2025.



Los bienes de capital importados se destinan principalmente a telecomunicaciones y transporte

Importación de bienes de capital

Participación % promedio de los millones de dólares · Al 2T-2026



Los bienes de capital destinados a maquinaria y equipo para la construcción representan el 4.2% del total importado al 2T-2026.



3. Conclusiones



Importaciones procíclicas y más dinámicas que el PIB

Reflejan su creciente utilización en el aparato productivo del país.



El Clinker explica el dinamismo importador

Insumo para la producción nacional de cemento, sin indicios de desplazamiento de la producción local.



Producción de cemento en línea con la construcción

Su expansión sostenida sugiere que la demanda ha sido atendida principalmente por la oferta local.



Bienes de capital hacia telecomunicaciones y transporte

Concentran la mayor parte de las importaciones acumuladas al 2T-2026.



La construcción impulsa la economía

Fuertes encadenamientos productivos hacia atrás y aporte directo al capital fijo del país.



BANCO DE GUATEMALA

Preservando el valor de nuestro país